



**Bechtle
Immobilien GmbH,
Neckarsulm**

**Jahresabschluss
31. Dezember 2012**

Bechtle Immobilien GmbH, Neckarsulm

Bilanz zum 31. Dezember 2012

Aktiva		Passiva	
	EUR	EUR	
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital
Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	677.729,50		500.000,00
2. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>1.383.647,69</u>		II. Jahresfehlbetrag
		2.061.377,19	<u>-12.665,28</u>
			487.334,72
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			Sonstige Rückstellungen
1. Forderungen gegen verbunden Unternehmen	2.000,00		3.900,00
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>331,00</u>		
		2.331,00	
			C. Verbindlichkeiten
			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
			9.065,72
			2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen
			<u>1.563.407,75</u>
		<u>2.063.708,19</u>	1.572.473,47
			<u>2.063.708,19</u>

(Stefan Sagowski)

Bechtle Immobilien GmbH, Neckarsulm

Gewinn- und Verlustrechnung für das Rumpfgeschäftsjahr vom 16. April bis 31. Dezember 2012

	EUR	EUR
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen		8.075,59
2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.257,75
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen: EUR 5.722,97 -		5.846,72
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<hr/> -12.664,56
5. Steuern vom Einkommen und Ertrag		<hr/> 0,72
6. Jahresfehlbetrag		<hr/> <hr/> -12.665,28

Bechtle Immobilien GmbH, Neckarsulm

Anhang für 2012

A. Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB in Verbindung mit den Vorschriften des GmbHG und des Gesellschaftsvertrags aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Mögliche größenabhängige Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften hinsichtlich der Offenlegung wurden in Anspruch genommen.

Die Gesellschaft wurde am 17. April 2012 unter der Firma Bechtle Immobilien GmbH gegründet und am 02. Mai 2012 ins Handelsregister eingetragen.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Das **Sachanlagevermögen** ist zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und wird, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens werden nach Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer planmäßig abgeschrieben. Die planmäßige Abschreibung erfolgt zeitanteilig und linear auf Grundlage der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer. Geringwertige Vermögenswerte des Sachanlagevermögens werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und als Abgang ausgewiesen.

Im Geschäftsjahr wurden selbstständig nutzbare, bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens, die der Abnutzung unterliegen, bei Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis 410,00 EUR voll abgeschrieben; ihr sofortiger Abgang wird unterstellt. Es ergaben sich dadurch keine wesentlichen Auswirkungen auf die Vermögens- oder Finanzlage.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die **sonstigen Rückstellungen** berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten. Sie sind in der Höhe angesetzt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

C. Erläuterungen zur Bilanz

1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen beinhalten Forderungen aus dem Liefer- und Leistungsverkehr mit Einzelgesellschaften der Bechtle-Gruppe in Höhe von TEUR 2.

Sämtliche Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

2. Gezeichnetes Kapital

Das zum Nennkapital angesetzte gezeichnete Kapital (Stammkapital) ist voll eingezahlt.

3 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen beinhalten Verbindlichkeiten aus dem Verrechnungsverkehr mit der Gesellschafterin in Höhe von TEUR 1.563.

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

D. Ergänzende Angaben

1. Geschäftsführung

Die Geschäftsführung setzt sich wie folgt zusammen:

Herr Stefan Sagowski, Michelfeld,
Bereichsvorstand Finanzen der Bechtle AG

2. Konzernabschluss

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Bechtle AG, Neckarsulm, einbezogen. Der Konzernabschluss kann von der Bechtle AG, Neckarsulm, bezogen werden. Er wird außerdem im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht und ist im Internet unter www.bechtle.com verfügbar.

Gaildorf, im Februar 2013
- Geschäftsführung -

(Stefan Sagowski)